

Stichting BinnenInn Lelystad

Financieel Jaarverslag

van 1 januari 2023

tot en met 31 december 2023

Lelystad, Maart 2023

Freek Sollie

administratie BinnenInn

	BALANS 31-12-2023		Correctie op
<b>ACTIVA</b>			
<b>Omschrijving</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>balans 2022</b>
Inventaris	14.937,40	16.085,70	16.085,70
Aandeel Apparetementsrecht	10.000,00		
Voorraad	1.499,00	1.350,00	1.350,00
Bank	8.125,12	36.883,53	36.883,53
Spaarrekening	37.055,40	100,00	100,00
<i>Subtotaal liquide midd.</i>	<i>45.180,52</i>	<i>36.983,53</i>	<i>36.983,53</i>
Debiteuren	781,00	579,78	579,78
overige vordering	17,56		
<i>subtotaal vorderingen</i>	<i>798,56</i>	<i>579,78</i>	<i>579,78</i>
<b>Totaal activa</b>	<b>72.415,48</b>	<b>54.999,01</b>	<b>54.999,01</b>
<b>PASSIVA</b>			
<b>Omschrijving</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2022</b>
Eigen vermogen	17.852,36	11.476,65	12.274,29
Saldo lopend jaar	22.595,16	5.578,07	5.578,07
<i>Subtotaal eigen vermogen</i>	<i>40.447,52</i>	<i>17.054,72</i>	<i>17.852,36</i>
Langlopende leningen	13.000,00	17.000,00	17.000,00
Onderhoudsvoorziening	15.000,00	15.000,00	15.000,00
kruisposten	211,00		
Crediteuren	1.179,71	1.353,70	1.353,70
Schulden kortlopend	2.531,25	2.911,95	2.911,95
Te betalen btw	46,00	1.678,64	881,00
<i>Subtotaal korte schulden</i>	<i>3.756,96</i>	<i>5.944,29</i>	<i>5.146,65</i>
<b>Totaal Passiva</b>	<b>72.415,48</b>	<b>54.999,01</b>	<b>54.999,01</b>

Correctie 2022: De te betalen btw moet zijn € 881 i.p.v. € 1.678,64, verschil in vermogen € 797,64.

<b>winst en verlies 1-1-2023 t/m</b>	<b>31-12-2023</b>				
<b>Omschrijving</b>	<b>V&amp;W</b>	<b>2023</b>	<b>Begroting 2023</b>	<b>V&amp;W</b>	<b>2022</b>
Omzet BinnenInn	52.339,00		45.000,00	31.899,88	
Inkopen	-20.691,83		-20.000,00	-13.060,01	
<i>Bruto marge</i>		31.647,17	25.000,00	18.839,87	18.839,87
<b>Opbrengsten</b>					
Giften BinnenInn	53.630,08		54.200,00	48.695,08	
Exploitatiebijdrage	13.200,00		13.200,00	12.100,00	
Giften overig	5.674,33			4.800,00	
Overige ontvangsten	479,34			1.530,99	
<i>Totaal opbrengsten</i>		72.983,75			67.126,07
<i>Subtotaal</i>		104.630,92	92.400,00		85.965,94
<b>Kosten</b>					
Huur winkelpand	45.000,00		45.000,00	45.000,00	
Kosten vrijwilligers	5.516,21		6.000,00	2.024,83	
Huisvestingskosten	8.415,19		12.000,00	13.832,50	
Afschrijving Inventaris	5.818,46		4.000,00	5.301,44	
Promotie/ verkoopkosten	2.571,64		3.000,00	3.122,93	
Salariskosten	2.728,55		4.000,00		
Overige kosten	11.985,71		12.000,00	11.106,17	
<i>totaal kosten</i>		82.035,76	-86.000,00		-80.387,87
<b>Saldo winst</b>		<b>22.595,16</b>	<b>6.400,00</b>		<b>5.578,07</b>

In 2023 is er geen dotatie aan de onderhoudsvoorziening gedaan, omdat de huidige voorziening toereikend wordt geacht.

## Specificatie Balans 2023

<b>0130 Inventarissen</b>	
Boekwaarde 1-1-2023	16.085,70
investering 2023	4670,16
boekwaarde 31-12-2023	20.755,86
Afschrijving 2023	-5.818,46
<b>Balanswaarde 2023</b>	<b>14.937,40</b>

		afschrijving								totaal
	bedrag	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
investering 2020	13.723,47	2.744,69	2.744,69	<b>2.744,69</b>	2.744,69	2.744,71				13.723,47
investering 2021	12.533,74	1.253,37	2.506,75	<b>2.506,75</b>	2.506,75	2.506,75	1.253,37			12.533,74
investering 2022	500,00		50,00	<b>100,00</b>	100,00	100,00	100,00	50,00		500,00
<b>investering 2023</b>	4.670,16			<b>467,02</b>	934,03	934,03	934,03	934,03	467,02	4.670,16
<b>totalen</b>	31.427,37	3.998,06	5.301,44	<b>5.818,46</b>	6.285,47	6.285,49	2.287,40	984,03	467,02	31.427,37

<b>Debiteuren</b>	<b>naam</b>	<b>bedrag</b>	<b>factuur</b>
dec 2023	Stg. de Fakkel	235,00	231211
dec 2023	Stg. Welzijn	180,00	231208
dec 2023	Straatpastoraat	109,50	231209
dec 2023	Alpha cursus	100,50	231206
nov 2023	Humanitas	28,00	231106
nov 2023	Humanitas	52,00	231105
okt 2023	Humanitas	46,00	231005
okt 2023	Anker	30,00	231006
		<b>781,00</b>	

<b>Crediteuren</b>			
dec 2023	Bakkerij Prins	177,18	73363
dec 2023	Cees Romeijn	100,44	20231228
dec 2023	Bakkerij Prins	228,03	73298
dec 2023	Studio Roodenhuis	52,33	20231220084
dec 2023	Man met de Baard	170,11	230804
dec 2023	Euroll	402,62	231177
dec 2023	Belastingdienst	49,00	860699699
		<b>1.179,71</b>	

<b>Kortlopende schulden</b>	<b>omschrijving</b>	<b>bedrag</b>
2023	voorraad uitgestelde koffie	533,00
2022/2023	donaties Hoeve Vredeveld	875,00
2022	donatie Plus Plus project	170,00
2023	voorraad te vervallen cadeaubonnen	953,25
		<b>2.531,25</b>

## Specificatie Verlies en winst 2023

<b>Specificatie overige kosten</b>		
wervingskosten	735,50	
belastingen	1.660,50	
niet gespecificeerd	7.327,87	
verzekering	985,29	
bankkosten	382,19	
telefoon/internet	761,86	
adm.kosten	132,50	
	<b>11.985,71</b>	

In de niet gespecificeerde kosten zijn de volgende bedragen opgenomen:

Notariskosten	646,00
voorschot op de eindafrekening	800,00

## TOELICHTING JAARCIJFERS 2023

Ook in financieel opzicht is 2023 een goed jaar voor BinnenInn geweest. Dankzij de grote betrokkenheid van onze coördinatoren, vrijwilligers en donateurs is een mooi positief resultaat van ruim € 22.000 bereik.

Steeds meer bezoekers weten onze gezellige ontmoetingsruimte in het Stadshart van Lelystad te vinden. Dit resulteerde in tal van mooie ontmoetingen en een spectaculaire stijging van de omzet van 64% ten opzichte van 2022.

De brutowinst bedroeg in 2023 ruim 60%. Rekening houdend met we ook pakken koffie verkopen en de kopjes koffie/thee die we graag aanbieden aan de vrijwilligers van de Wereldwinkel, de Fakkels en ons beschouwen we dit percentage als voldoende.

In 2023 hebben wij een aandeel van 1/26 in ons pand verworven.

De huidige onderhoudsvoorziening van € 15.000 wordt toereikend beschouwd. Door geen dotatie aan deze voorziening toe te voegen zijn de huisvestingslasten lager dan begroot.

Het opgebouwde eigen vermogen stelt ons staat om onze jonge organisatie verder te versterken.

Namens het bestuur,

Albert Kok  
Penningmeester